

ENGEL & VÖLKERS



E&V ID W-02T657

SEELACHSTRASSE 16F | 76534 BADEN-BADEN

Spektakuläres Penthouse mit Rooftop in Bestlage

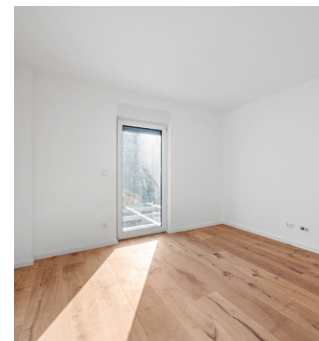
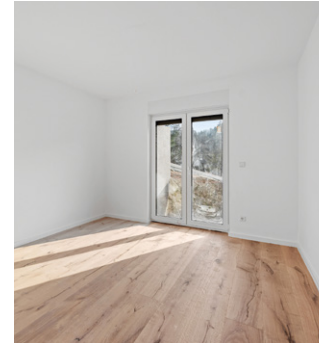
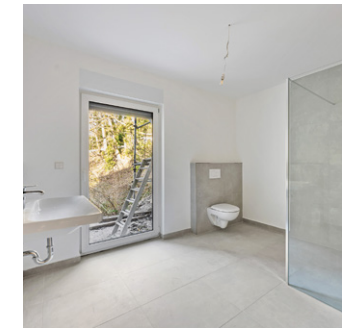


Spektakuläres Penthouse mit Rooftop in Bestlage

In einer der begehrtesten und dennoch zentrumsnahen Aussichtslagen von Baden-Baden erwartet Sie dieses beeindruckende Maisonette-Penthouse. Es befindet sich in einem neu entstehenden Dreifamilienhaus im Ortsteil Lichtental und bietet ein durchdachtes Raumkonzept, hochwertige Ausstattung und einen großzügigen Außenbereich. Mit ca. 217 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen und 5,5 Zimmer, überzeugt die Wohnung durch moderne Gestaltung und helle Räume. Die obere Ebene bietet ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit großer Glasfront und direktem Zugang zur ca. 46 m² großen Dachterrasse. Ein Gäste-WC, eine Vorratskammer und der Wohnungseingang vervollständigen diese Ebene. In der unteren Ebene befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zum großen Balkon. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Bad en Suite und eine Ankleide. Ein weiteres Schlafzimmer, ein zweites modernes Badezimmer und ein zusätzlicher Abstellraum sorgen für Komfort und Funktionalität. Hochwertiges Eiche-Parkett, Fußbodenheizung und ein modernes Energiekonzept runden das Angebot ab. Ein eigener Kellerraum ergänzt die Vorzüge dieser exklusiven Immobilie.

BADEN-BADEN

+49 (0)7221 970 86 0 | BadenBaden@engelvoelkers.com | engelvoelkers.com/badenbaden
Pamina Immobilien GmbH | Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH | Immobilienmakler



ZIMMER

5

BAUJAHR

2023

WOHNFLÄCHE

217 m²

KAUFPREIS

1.230.000 €

Energieangaben: Wärmepumpe, Fußbodenheizung

Die Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Die Vermittler und/oder Nachweisenden, Pamina Immobilien GmbH (Lizenznehmer der Engel & Völkers Residential GmbH) und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.